

Rif.: Operazione Torquato Tasso

Oggetto: Pre-analisi funzionale

Premesse

Il Committente opera nel settore progettazione / costruzione edile e, in merito ad un'operazione immobiliare denominata, per semplicità, Torquato Tasso, necessita di un sito internet dedicato a questa operazione, nonché una declinazione del sito stesso per la promozione di un evento commerciale; verrà inoltre realizzato uno strumento mktg per la gestione dell'evento stesso.

Il presente documento ha unicamente lo scopo di elencare sommariamente specifiche funzionali che verranno discusse e confermate dal Committente. Nel caso di conferme queste verranno analizzate nel dettaglio per produrre un preventivo puntuale.

Macro analisi tecnica

La piattaforma utilizzata sarà di tipo LAMP (Linux, webserver Apache, MySQL, PHP). Verranno inoltre create apposite routine in javascript per dare dinamicità all'applicazione. L'impiego di Flash è vivamente sconsigliato a causa dell'incompatibilità con i moderni smartphones e tablets (iPhone e iPad).

Macro analisi funzionale

Il sito internet non sarà un semplice sito bensì uno strumento più complesso, con una vita che seguirà passo per passo l'intervento: dalla promozione dell'evento di lancio fino al termine dei lavori ed ancora fino alla completa vendita delle unità immobiliari.

Dato il carattere dell'operazione di "conversione e ristrutturazione" dell'immobile, questo sito avrà il principale scopo di mostrare lo stato dell'arte dell'immobile, seguendone gli avanzamenti, ma soprattutto dare al visitatore l'opportunità di vedere quello che sarà lo stato finale dell'immobile; il tutto ovviamente finalizzato alla vendita.

Si prevede quindi un pesante utilizzo di materiale grafico che, grazie alle moderne tecniche di visualizzazione sul web, esalteranno il piacere di visionare il sito e consentiranno al visitatore di navigare virtualmente all'interno dell'immobile finito.

Si prevedono sostanzialmente tre moduli / applicazioni :

1) **modulo Evento / DB mktg**

Questo modulo sarà suddiviso in due parti: una parte visibile ai visitatori ed una parte nascosta, (back end) utile alla gestione sia dell'evento che dell'operazione, gestita solamente dagli amministratori del sistema.

La parte visibile a tutti sarà sostanzialmente costituita da una comunicazione di tipo promozionale allo scopo di invitare i partecipanti (prospects) all'evento. La sua vita sarà dunque funzionale all'evento e cesserà al termine dell'evento stesso.

La parte di back-end avrà invece una vita che segue l'intero ciclo vitale dell'operazione, con molteplici scopi:

- raccogliere in modo organizzato / creare una base dati di utenti interessati all'acquisto delle unità immobiliari, potendo intraprendere azioni di direct mktg sugli stessi;
- gestire i partecipanti all'evento ed i loro feedback;
- avere uno strumento di comunicazione diretto con gli interessati / partecipanti all'evento , tale da rappresentare un "ponte" che amplifichi, e mantenga vivo nel tempo, l'interesse.

2) **modulo Sito Internet**

Questo sarà il vero e proprio sito internet dedicato all'operazione e ne seguirà quindi l'evoluzione nel tempo.

L'aspetto di design sarà fondamentale poiché vetrina finalizzata alla promozione dell'immobile. Verrà quindi costruito un sito in cui l'immagine (layout e grafica) verrà enfatizzata da moderne tecniche di navigazione per esaltare e far "toccare con mano" al visitatore il sogno dell'acquisto.

Più avanti dovranno essere studiate nel dettaglio le funzionalità e le aree che si vogliono mostrare (es. stato dell'arte prima / dopo, materiali utilizzati, tecnologie, design, piantine, rendering, stati avanzamento lavori, ecc...)

3) **modulo Aree Riservate**

Saranno costruite due aree riservate rispettivamente dedicate agli amministratori del sistema e

d agli acquirenti. L'accesso a queste aree sarà ovviamente protetto da credenziali (utente e password).

L'area riservata dedicata agli amministratori del sistema darà accesso a tre strumenti fondamentali:

- allo strumento di DB Marketing descritto in precedenza, per la gestione dei prospects Evento
- ad uno strumento per la gestione di alcuni contenuti del sito (es. news o comunicazioni circa lo stato di avanzamento lavori)
- ad uno strumento dedicato alla gestione degli acquirenti e relativi accessi all'area riservata (creazione utenti e condivisione contenuti)

L'area riservata dedicata agli acquirenti darà loro la possibilità di vedere lo stato dell'arte del proprio immobile, consultare capitolati, e altre funzionalità che verranno proposte in seguito.

3.1) **applicazione mobile**

Quale appendice dell'area riservata agli acquirenti verrà costruita un'applicazione fruibile da smartphone (iphone e android) in modo che l'accesso, e di conseguenza i contenuti, siano accessibili anche dai dispositivi mobili.

Questa applicazione, oltre a dare un carattere di attualità alla comunicazione, è interessante dal punto di vista della pubblicità: coloro i quali investiranno nella sponsorizzazione dell'operazione avranno l'opportunità di essere visibili anche attraverso questi canali multimediali (sito, aree riservate, applicazioni mobili)

I tempi e i costi di realizzazione verranno stabiliti a seguito di analisi funzionale e tecnica definitiva.